



Република Србија

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ АЛЕКСАНДРА АНТИЋ

за подручје Вишег суда у Лесковцу и Привредног суда у Лесковцу

Л е с к о в а ц, ул. Косте Стаменковића бр. 3/5

Број предмета ИИВ 664/19

Дана 11.03.2025. године

Јавни извршитељ Александра Антић у извршном поступку извршног повериоца **Addiko Bank A.D. Beograd**, Београд, ул. Милутина Миланковића бр. 7В, МБ 07726716, ПИБ 100228215, чији је пуномоћник адв. Владимир С. Домазет, Ниш, Синђелићев трг бр.14/Д-5, против извршног дужника **Предраг Илић**, Лесковац, ул. Дубочица бр. 107/Б, ЈМБГ 1007979740075, на основу Решења о извршењу Основног суда у Лесковцу ИИВ-722/2019 од 15.11.2019. године, у складу са чл.173. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/16, 113/17), дана 11.03.2025. године донео је

### ЗАКЉУЧАК О ЈАВНОЈ ПРОДАЈИ

**ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ЈАВНА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА** непокретности и то:

- Кп.бр. 3, улица Нова ливада, ливада 6. класе, површине 3084 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 92.520,00 динара – **почетна цена 64.764,00 динара**
- Кп.бр. 7, улица Нова ливада, ливада 6. класе, површине 2261 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 67.830,00 динара - **почетна цена 47.481,00 динара**
- Кп.бр. 1991, улица Под село, њива 4. класе, површине 4418 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 176.720,00 динара - **почетна цена 123.704,00 динара**
- Кп.бр. 2034, улица Симоновски рид, воћњак 4. класе, површине 1728 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 69.120,00 динара - **почетна цена 48.384,00 динара**
- Кп.бр. 2104, улица Симоновски рид, ливада 4. класе, површине 518 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 15.540,00 динара - **почетна цена 10.878,00 динара**
- Кп.бр. 2105, улица Симоновски рид, воћњак 2. класе, површине 444 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 17.760,00 динара - **почетна цена 12.432,00 динара**
- Кп.бр. 2149, улица Симоновски рид, воћњак 4. класе, површине 1701 м2, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 68.040,00 динара - **почетна цена 47.628,00 динара**

- Кп.бр. 2150, улица Симоновски рид, воћњак 3. класе, површине 304 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 12.160,00 динара - **почетна цена 8.512,00 динара**
- Кп.бр. 2151, улица Симоновски рид, пашњак 2. класе, површине 367 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 7.340,00 динара - **почетна цена 5.138,00 динара**
- Кп.бр. 3702, улица Бреговиски рид, број дела 1, њива 5. класе, површине 1886 м<sup>2</sup> – у износу од 56.850,00 динара, број дела 2, њива 6. класе, површине 1401 м<sup>2</sup> – у износу од 42.030,00 динара, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у укупном износу од 98.880,00 динара - **почетна цена 69.216,00 динара**
- Кп.бр. 3879, улица Симоновски рид, њива 5. класе, површине 1767 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 70.680,00 динара - **почетна цена 49.476,00 динара**
- Кп.б. 3940, улица Симоновски рид, њива 5. класе, површине 5879 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 636 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{4}$  – процењене тржишне вредности у износу од 220.462,00 динара - **почетна цена 154.323,40 динара**
- Кп.бр. 378, улица Орнице, број дела 1, ливада 4. класе, површине 2967 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 636 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{4}$  – процењене тржишне вредности у износу од 44.505,00 динара - **почетна цена 31.153,50 динара**
- Кп.бр. 8/5, улица Нова ливада, шума 3. класе, површине 411 м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 29.812,00 динара - **почетна цена 20.868,40 динара**
- Кп.бр. 8/7, улица Нова ливада, шума 3. класе, површине 631 м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 45.359,00 динара - **почетна цена 31.751,30 динара**
- Кп.бр. 2035, улица Симоновски рид, шума 3. класе, површине 498 м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  – процењене тржишне вредности у износу од 37.745,00 динара - **почетна цена 26.421,50 динара**
- Кп.бр. 3943, улица Симоновски рид, шума 2. класе, површине 10735 м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 28 за КО Житни поток, врста права својина, обим удела извршног дужника  $\frac{1}{2}$  - процењене тржишне вредности у износу од 666.673,00 динара - **почетна цена 466.671,10 динара**
- Кп.бр. 8/8, улица Нова ливада, шума 3. класе, површине 341 м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 35 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{6}$  - процењене тржишне вредности у износу од 8.061,00 динара - **почетна цена 5.642,70 динара**
- Кп.бр. 10, улица Нова Ливада, шума 3. класе, површине 1337 м<sup>2</sup>, уписано у ЛН 35 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{6}$  – процењене тржишне вредности у износу од 32.442,00 динара - **почетна цена 22.709,40 динара**
- Кп.бр. 375, улица Орнице, шума 3. класе, површине 2767 м<sup>2</sup>, уписана у ЛН 636 за КО Житни поток, врста права својина, са обимом удела извршног дужника  $\frac{1}{4}$  – процењене тржишне вредности у износу од 97.100,00 динара - **почетна цена 67.970,00 динара.**

Јавни извршитељ није утврдио да ли је предметна непокретност слободна од лица и ствари. На предметној непокретности постоји уписан закључак јавног извршитеља Александре Антић И.Ив. 664/19 од 10.02.2023. године, ради намирења потраживања у овом предмету.

Прво јавно надметање одржаће се дана **16.04.2025. године у 14:00 часова**, у канцеларији јавног извршитеља Александре Антић у Косте Стаменковића 3/5, у Лесковцу, а почетна цена непокретности на првом јавном надметању износи 70% процењене вредности непокретности.

Процена вредности непокретности је извршена дана 27.01.2025. године.

Право учешћа на јавном надметању имају лица која положи јемство у висини од 1/10 процењене вредности непокретности, и која о томе доставе доказ јавном извршитељу до почетка јавног надметања.

Јемство се полаже у новцу уплатом на депозитни рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД са напоменом "јемство за учествовање на јавном надметању у предмету број ИИВ 664/19".

Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њихова потраживања досежу износ јемства и ако би, с обзиром на њихов редослед намирења и процењену вредност непокретности, износ јемства могао да се намири из продајне цене.

Најповољнији понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности и то на рачун јавног извршитеља Александре Антић број 200-2909561301026-71 који се води код БАНКА ПОШТАНСКА ШТЕДИОНИЦА А.Д. БЕОГРАД, са позивом на број предмета ИИВ 664/19. Ако најповољнији понудилац не плати понуђену цену у року, закључком се оглашава да је продаја без дејства према њему и непокретност се додељује другом по реду понудиоцу уз одређивање рока од 15 дана за плаћање понуђене цене, и тако редом док се не исцрпе сви понудиоци са списка из закључка о додељивању непокретности. Ако ни један понуђач не плати понуђену цену у року, јавни извршитељ утврђује да јавно надметање није успело.

Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда није пуноважна или која није прихваћена вратиће се јемство, одмах након закључења јавног надметања, осим другом и трећем по реду понудиоцу, којима ће се јемство вратити када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је понудио и плаћене цене. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови другог јавног надметања и разлика у цену постигнута на првом и другом јавном надметању.

Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, а која се пријаве до 08.04.2025. године електронским путем на [a.antic.izvrshitelj@gmail.com](mailto:a.antic.izvrshitelj@gmail.com), или писаним путем на адресу канцеларије овог јавног извршитеља у Лесковцу, Косте Стаменковића 3/5, омогућити разгледање непокретности дана 10.04.2025. године.

Непокретност може да се прода непосредном погодбом по споразуму странака који је могућ у распону од објављивања овог закључка о продаји непокретности на јавном надметању, па до доношења закључка о додељивању непокретности после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело.

Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли Коморе извршитеља.

### **О б р а з л о ж е њ е**

Јавни извршитељ поступа на основу решења о извршењу Основног суда у Лесковцу Основног суда у Лесковцу ИИВ-722/2019 од 15.11.2019. године, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца.

На основу писаног налаза и мишљења стручног лица вештака Предрага Ђорђевића од 19.07.2024. године и писаног налаза и мишљења стручног лица вештака Жарка Ратковића од 19.08.2024. године јавни извршитељ је закључком о утврђењу вредности непокретности од 27.01.2025. године утврдио тржишну вредост непокретности.

На основу напред наведеног, а сходно одредбама 173 Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл.гласник РС" бр.106/2015, 106/2016, 113/17), јавни извршитељ је донео одлуку као у изреци.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:**

Против овог закључка није дозвољен приговор.



Д-на: Извршном повериоцу  
Извршном дужнику