



Република Србија
Ненад Милић ПР Јавни извршитељ Неготин
Именован за подручје Вишег суда у Неготину и Привредног суда у Зајечару
Неготин, Трг Стевана Мокрањца бр. 2
Број телефона: 019/542-180
Број предмета: ИИ 109/24
Дана: 12.03.2025. године
Е-mail: izvrsitelj.milicn@gmail.com

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Ненад Милић у извршном поступку извршног повериоца **Драгиша Стојановић, Неготин, ул. Аце Патлићановића 20, ЈМБГ 1805953752036**, чији је пуномоћник **адв. Зоран Вујичић, Неготин, Доситејева 2**, против извршног дужника **Драгослав Богдановић, Неготин, ул. насеље Растока бб, ЈМБГ 1705966752014**, на основу извршне исправе, дана 12.03.2025 године донео је:

ЗАКЉУЧАК

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ продаја усменим јавним надметањем удела и то:

- 100% удела удела који извршни дужник **Драгослав Богдановић, Неготин, ул. насеље Растока бб, ЈМБГ 1705966752014** поседује у привредном друштву **МОТО ВОЕМ TRANS DOO NEGOTIN**, МБ 20490594, ПИБ 106156606 са седиштем у Неготину.

II Вредност удела који је предмет продаје утврђена је дана 31.10.2024. године.

-100% удела - 100% удела удела који извршни дужник поседује у привредном друштву **МОТО ВОЕМ TRANS DOO NEGOTIN**, МБ 20490594, ПИБ 106156606 са седиштем у Неготину, у износу од **86.617.000,00 динара**

III ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана **10.04.2025. године у 14:00 часова** одржаће се на адреси ул. Стевана Мокрањца 2 у Неготину, у канцеларији Јавног извршитеља Ненада Милића, а почетна цена удела на првом електронском јавном надметању не може бити нижа од 70% од процењене вредности, а лицитациони корак одређује се у износу од 5% од почетне цене.

IV Право учешћа на електронском јавном надметању имају лица која су положила јемство најкасније два дана пре одржавања јавног надметања у висини од 15% од процене вредности удела на намеснки рачун јавног извршитеља број 160-6000000063417-15 који се води код **БАНКА ИНТЕСА АД БЕОГРАД**, са напоменом: „јемство за учествовање у јавном надметању у предмету под пословним бројем ИИ 109/24“. Извршни поверилац и заложни поверилац не полажу јемство ако њивово потраживање досежу износ јемства, и ако би, с обзиром на редослед

намирења и процењену вредност удела, износ јемства могао да се намири из продајне цене. Имаоци права прече куповине полажу јемство као и друга лица.

V Најповољнији понудилац је дужан да плати цену за удео року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању удела, а ако најповољнији понудилац с јавног надметања не плати понуђену цену у року, закључком ће се огласити да је продаја без дејства према њему и удео ће се доделити другом по реду понудиоцу из одређивање рока и тако редом док се не исцрпе сци понудиоци са списка из закључка о додељивању удела.

VII Понудиоцима чија понуда не буде прихваћена јемство се враћа одмах после закључења јавног надметања, а другом и трећем понудиоцу јемство се враћа када најповољнији понудилац плати понуђену цену у року, а трећем по реду понудиоцу и када други по реду понудилац плати понуђену цену у року. Из јемства понудиоца који није платио понуђену цену намирују се трошкови јавног надметања и разлика између цене коју је он понудио и плаћене цене, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије. Ако прва три понудиоца не плате понуђену цену у року, из њиховог јемства намирују се трошкови првог и другог јавног надметања, односно непосредне погодбе и разлика у цени постигнутој на првом и другом јавном надметању, односно разлика у цени која је постигнута на другом јавном надметању и цени која је постигнута у поступку продаје путем непосредне погодбе, а ако након тога преостане вишак, уплатиће се на рачун буџета Републике Србије.

VII Јемство у сваком случају губи учесник који не понуди ни почетну цену, као и учесник који одустане од јавног надметања, у ком случају ће се поступити на начин прописан чл. 182 ст. 2. и ст. 3. Закона о извршењу и обезбеђењу. Исто важи и ако је ималац права прече куповине изјавио да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

IX Споразум странака о продаји удела непосредном погодбом могућ је до доношења закључка о додељивању удела после јавног надметања или доношења закључка којим се утврђује да друго јавно надметање није успело. Споразум није дозвољен док траје јавно надметање, а ако се удео прода на првом јавном надметању – док се не утврди да оно није успело иако је ствар продата (чл. 183. ст. 2. Закона о извршењу и обезбеђењу). После тога, споразум је опет дозвољен док не почне друго јавно надметање. Споразумом странака одређују се купац удела, рок за закључење уговора о продаји непосредном погодбом и продајна цена, а могу да се одреде и други услови.

XI Купац удела, ни на јавном надметању, ни непосредном погодбом, не може бити извршни дужник. Купац непокретности не може бити ни јавни извршитељ, заменик јавног извршитеља, помоћник јавног извршитеља или друго лице које је запослено код јавног извршитеља, независно од тога да ли поступа у конкретном извршном поступку, нити лице које је њихов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник. Купац не може бити ни свако друго лице које службено учествује у конкретном извршном поступку. Купац удела не може бити ни лице запослено у министарству као администратор портала електронског јавног надметања, нити лице које је његов крвни сродник у правој линији, а у побочној линији до четвртог степена сродства, супружник, ванбрачни партнер, тазбински сродник до другог степена, старатељ, штићеник, усвојитељ, усвојеник, хранитељ или храњеник.

XIV Закључак о јавној продаји објавиће се на електронској огласној табли Коморе јавних извршитеља и на порталу електронске продаје, а странка може о свом трошку да објави закључак у средствима јавног информисања и да о закључку обавести посреднике у продаји.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није
дозвољен правни лек у смислу
чл. 24. ст. 5. ЗИО.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Ненад Милић